

Op heden den elfden december achttienhonderd en drie en veertig, des smorgens te tien uren, ten huize van **Albert Vos**, van beroep wieldraaijer, wonende te Eursingebork gemeente Westerbork arrondissement Assen provincie Drenthe, zijn voor ons Meester *Lambertus Kniphorst* notaris te Emmene in het arrondissement Assen provincie Drenthe nagenoemde medeondergeteekende getuigen gecompareerd

- **Albert Vos**, van beroep wieldraaijer, wonende te Eursingebork gemeente Westerbork gemeld
- **Jan Vos**, van beroep koommolenaar wonende te Genemuiden provincie Overijssel
- **Anna Sophia Vos**, weduwe **Reinder Klinkers** van beroep landbouwersche, wondende te Eursingebork gemeente Westerbork gemeld
- **Hendrikus Mattheus Bakker**, van beroep kooman, wonende te Emmen gemeld, zoo voor zich als in qualiteit van vader en voogd over zijne beide minderjarige kinderen met namen **Gesina en Jannes Bakker** bijwijlen zijne vrouw **Hillechien Vos** in echte verwekt
- **Jan Vos**, bovenvermeld in qualiteit als toeziend voogd over bovengemelde minderjarigen
- **Willem Leungen**, van beroep landbouwer wonende te Makkum gemeente Beilen in qualiteit van voogd over **Jans Vos, Geertruid Vos, Hendrikje Vos, Jan Vos, Willem Vos en Roelof Vos**, minderjarige kinderen van wijlen **Lucas Vos** en **Annechien Jans Leungen**
- **Albert Vos**, van beroep wieldraaijer wonende te Eursingebork gemeld in qualitei als toeziend voogd over de laatst gemelde minderjarigen
- **Albert Vos** ~~Jan Beening van beroep deurwaarder bij de Dienst Belastingen~~ wonende te Beilen in qualiteit van gemagtigde van
 - **Hendrik Hoekman** van beroep molenaar te Gramsbergen provincie Overijssel, zoo voor zich als in qualiteit van administrerend voogd over **Jans Hoekman, Jan Hoekman en Lucas Hoekman**, minderjarige kinderen van wijlen **Hendrikje Vos en Albert Hoekman**
 - van **Hillechien Hoekman** en **Albert Vredeveld**, ehelieden, van beroep landbouwers, wonend te Beilen
 - van **Derk Klaassen Bartelds**, van beroep landbouwer wonende te Wiester gemeente Beilen in qualiteit als toeziende voogd over laatst genoemde minderjarigen
 - van **Geesien Vos** en **Jans Hoving**, ehelieden en van beroep landbouwer, wonende te Smilde provincie Drenthe

bij onderhandsche akte van procuratie van den eersten december achttienhonderd drie en veertig, welke ongeregistreerd aan de minute dezès zal worden geannecteerd om tegelijk met dezelve ter registratie te worden aangeboren nadat dezelve bevorens door de lasthebber in bijzijn van ons notaris en de getuigen voor echt was erkend en ten blijke daarvan door de lasthebber, de getuigen en ons notaris geteekend.

Alle welke comparanten bij ons notaris en getuigen wel bekend, verklaren om heden ten onzen overstaan publiek te willen verkopen eenige onroerende goederen gelegen in de gemeente van Westerbork en waarin de comparanten **Jan Vos, Albert Vos, Anna Sophia Vos, Hendrikus Mattheus Bakker, Willem Leungen**, zoo voor zich als in hunne genoemde qualiteiten ieder voor een zevende aandeel zijn geregtigd en dus tezamen voor vijfzevende aandeelen en de comparant **Jan Beening** in zijn bovengenoemd genoemde qualiteit voor twee zevende aandeelen en hier na omschreven en ten welken einde de comparanten aan ons notaris hebben vertoond eene beschikking van de arrondissements regtbank te Assen van den vijfentwintigste september achttienhonderd en drie en veertig, waarvan de afgegevene grosse behoorlijk te Assen op den tienden october achttienhonderd en drie en veertig is geregisseerd en bij welke beschikking de comparanten tot dezen verkoop worden gemagtigd, welk stuk, na daarvan het noodige gebruik gemaakt te hebben, door ons notaris aan de comparanten is terug gegeven en door deze weder tot zich genomen, zullende deze verkoop nadat

dezelve behoorlijk naar plaatselijk gebruik was gepubliceerd, op de hierna volgende voorwaarden geschieden.

1. De goederen worden verkocht zoo als dezelve zijn met dezelve lusten, lasten, regten, geregtigheden en servitudes, niets voor- of nadeeligs uitgezonderd en zoo als de comparanten verkoopers die hebben aangëerfd van hunne moeder **Hillechien Jans Timmer**, weduwe **Jannes Vos**, die dezelve waren toegescheiden bij Acte van Scheiding op den vijftwintigste november achttienhonderd vijf en dertig, voor de notaris Meester **Albertus Hermannus Witsenborg** te Hoogeveen en getuigen gepasseerd en behoorlijk geregistreerd en overgeschreven ten kantore van hypotheeken te Assen den tienden december achttienhonderd en vijf en dertig deel vijf en zeventig numero vijfenveertig
2. De goederen komen dadelijk ten perikel en visie van de aankoopers
3. De verkoopers zullen geene vermeerdering en de aankopers geene vermindering der kooppenningen kunnen vorderen indien mogt bevonden worden dat volgens de kadastrale meting dea opgegeven hoegroothed van het perceel met de werkelijke maat verschilt.
4. De rijks en andere lasten zullen met den eersten januarij aanstaande beginnende te loopen ten laste van de aankoopers
5. De aanvaarding zal zijn op den eersten mei aanstaande van de goorngrond, groenland, huis en waardeel en het bouwland op Sint Jacobi daaraan volgende
6. De betaling der kooppenningen zullen zijn in twee gelijke termijnen en wel het eerste termijn op den eersten mei achttienhonderd en vier en veertig en het tweede termijn op den eersten november daaraan volgende ten kantore van den over dezen verkoop staande notaris
7. Tot zekerheid voor de nakoming der voorwaarden voor de rigtige voldoening der kooppenningen en verdere gelden ingevolge deze conditiën verschuldigd, zullen de koopers wanneer zulks gevorderd word gehouden zijn ten genooge van de verkoopers eene borg te stellen van bekende gegoedheid, deze borg zal gerekend worden afstand te hebben gedaan van de hem anders competerende exceptien en zal evenals de kooper zelver ter eerste instantie aansprakelijk en in regte vervolgbaar zijn
8. De verkoopers bedingen het regt van eerste hypotheek en tot waarborg der onbetaalde kooppenningen van al hetgeen verder overeenkomstig deze voorwaarden verschuldigd is of zal worden ten laste der koopers te mogen nemen inschrijvingen ten kantore van Hypotheeken overeenkomstig het voorschrift der wet in welkgeval de kosten van de grosse dezer akte die der inschrijving benevens de acte van radiatie met diens aankleve zullen zijn ten laste van de koopers
9. Bij gebreke van het een of ander zonder dat er eenige acte van inverzuimsteliing zal nodig zijn anders dan een eenvoudig exploit van aanmaning zullen de verkoopers het regt hebben en onherroepelijk zijn gemagtigd het verkochte dadelijk wederom op de gebruikelijke wijzen in het openbaar te doen verkoopen, de voorwaarden daarvan te bepalen en den eigendom wettig over te dragen in zodanig geval zak de eventuele meerdere opbrengst komen ten voordeele van de verkoopers doch voor de mindere opbrengst zullen de koopers die in gebreke zijn gebleven met hunne borgen solidair aansprakelijk zijn.
10. In cas van wanbetaling zullen de huurcontracten door zoodanige koopers zonder schriftelijke toestemming van de verkoopers gesloten van geen effect zijn
11. De koopers en borgen zullen ter executie van deze acte worden gerekend domicilium te hebben gekozen ten huize van **Albert Vos** bovengemeld.
12. De verkoopers bedingen vrijgeld zoodanig dat de koopers zullen moeten betalen de gewone kosten van registratie, expeditie van overschrijving en der hypothecaire inschrijvingen tegen eenige kooper te nemen
13. De verkoop geschied bij guldens en cents en de koopers zullen boven den koopprijs betalen een cent van iedere dertig cents te voldoen bij het eerste termijn der kooppenningen

Deze voorwaarden zijn voor den koop voorgelezen en is na voorlezing tot den verkoop overgegaan welke is geschied en afgelopen als volgt

- a. Een akker bouwland de kleine Eeakker genaamd, gelegen te Eursingebork gemeente Westerbork en aldaar gecadastraerd in Sectie E numero achtenvijftig
- b. Een dito akker zijnde de westelijke helft van de groot Eeakker, gelegen als boven in Sectie E numero vier en vijftig
- c. Drie dito akkers genaamd de Huissteeden, gelegen als boven in Sectie E numero dertig en numero zesendertig
- d. Een stuk hooijland genaamd de Oostermaat, gelegen als boven in Sectie D numero zevenentwintig
- e. Twee dito stukken hooijland genaamd Rot, gelegen als boven in Sectie D numero acht en numero tien
- f. De noordelijke helft van een akker bouwland genaamd de Leemakker, gelegen als boven in Sectie E numero vijfentwintig
- g. De noordelijke tweederde gedeelten van een stuk hooijland genaamd de Ham, gelegen als boven in Sectie D numero zevenhonderd twee en vijftig

Hiervoor hebben **Albert Vos**, van beroep wieldraaijer wonende te Eursingebork gemeld, **Jan Vos** van beroep koornmolenaar wonende te Genemuiden provincie Overijssel, **Anna Sophia Vos**, weduwe **Reinder Klinkert** van beroep landbouwersche, wonende te Eursingebork gemeld, **Hendrikus Mattheus Bakker**, van beroep koopman, wonende te Emmen gemeld, zoo voor zich als in qualiteit van vader en voogd over zijne minderjarige kinderen met namen **Gesina en Jannes Bakker**, bijwijlen zijn vrouw **Hillechien Vos** in echte verwekt en **Willem Leungen** van beroep landbouwer, wonende te Makkum gemeente Beilen in qualiteit van voogd over **Jans Vos, Geertrui Vos, Hendrikje Vos, Jan Vos, Willem Vos en Roelof Vos**, minderjarige kinderen van wijlen **Lucas Vos en Annechien Jans Leungen**, als meede verkoopers en hierin voor vijfzevende aandeelen gerechtigd geboden eene somma van tweeduizend en een honderd guldens f. 2100,-, waarvoor hun de koop is toegewezen en hebben zij die aangenomen en deze na voorlezing geteekend hebbende de comparante Anna Sophia Vos verklaard niet te kunnen schrijven

(w.g) *A. Vos, J. Vos, W. Leungen. H.M. Bakker*

Ten tweede geveild

De oostelijke helft van een een akker bouwland genaamd de Groote Eeakker, gelegen te Eursingebork gemeente Westerbork en aldaar gecadastraerd inn Sectie E numero vier en vijftig, root in zijn geheel vier en vijftig roeden en zeventig ellen

Hiervoor heeft **Jan Kooker** van beroep smid, wonende te Westerbork, bijmij notaris bkend, geboden een somma van honderdnegentwintig guldens f. 129, waarvoor hem de koop ie toegewezen en heeft hij die aangenomen en deze na voorlezing geteekend

(w.g) *Jan Kooker*

Ten derde is geveild

Het zuidelijke eenderde gedeldte van het stuk hooijland genaamd de Ham, gelegen te Eursingebork gemeente Westerbork en aldaar gecadastraerd in Sectie D numero zevenhonderd twee en vijftig in zijn geheel groot drie bunder twee en zeventig roeden en tien ellen

Hiervoor heeft **Jannes Barelds** van beroep landbouwer wonende te Westerbork, bij mij notaris bekend, geboden een somma van zeshonderd zes en twintig guldens vijftig cents f. 626.50,

*Openbare verkoop roerende goederen
Drents Archief Assen
toegangsnummer: 0114.32 Notaris L. Kniphorst te Emmen
inv. nr 5, akte nr. 181 d.d. 11-12-1843 (scans 201-205)*

waarvoor hem de koop is toegewezen en heeft hij dien aangenomen en deze na voorlezing geteekend

(w.g) *J. Barelds*

Ten vierde is geveild

De zuidelijke helft van een akker bouwland genaamd de Leemakker, gelegen te Eursingebork gemeente Westerbork en aldaar gecadastraerd in Sectie E numero vijf en twintig, groot in zijn geheel een bunder dertien roeden en tien ellen

Hiervoor heeft *Roelof Lotterman*, van beroep landbouwer, wonende te Westerbork, bij mij notaris bekend, geboden eene somma van tweehonderd zes en zeventig guldens f. 276, waarvoor hem de koop is toegewezen en heeft hij dien aangenomen en deze na voorlezing geteekend

(w.g) *R. Lotterman*

Aldus gedaan en gepasseerd op dag en plaats als boven, in tegenwoordigheid van *Harm Kannegieter*, van beroep kuiper, wonende te Westerbork, van *Albert Raterink*, van beroep landbouwer, wonende te Eursingebork gemeld, als bij ons notaris bekende getuigen, zijnde meerderjarige mannen en ingezetenen des koninkrijks, dewelke benevens de comparanten en ons notaris de minute dezes onmiddellijk na voorlezing hebben geteekend, hebbende de comparante *Anna Sophia Vos* verklaard niet te kunnen schrijven

(w.g)

H. Kannegieter, A. Vos, A. Ratering, J. Vos, W. Leungen, H.M. Bakker

L. Kniphorst, notaris

Geregistreerd te Assen den een en twintigsten december 1800 drie en veertig met drie bladen en drie renvooijen, deel veertig, folio honderd vier en zestig, recto vak twee en volgenden

Ontvangen voor regt van verkoop op de toewijzingen No 1 vijf en twintig gulden twintig cents, No 2 vijf gulden zestig cents, No 3 zes en twintig guldens en No.4 elf gulden zestig cents, makende met de 38nopcenten vieren negentig gulden negen en dertig een tweede cents, zijnde de aangehechte acte heden ten dezen kantore geregistreerd, deel vier en twintig, folio honderd twintig, recto vak drie, tegen tachtig cents regt, makende met 38 opcenten eene gulden tien een tweede cents

De ontvanger

*Hiervan de eerste grosse uitgegeven ten verzoeke van de medeverkooper *Albert Vos*, den eersten maart achttien honderd en vierenveertig*

*Openbare verkoop roerende goederen
Drents Archief Assen
toegangsnummer: 0114.32 Notaris L. Kniphorst te Emmen
inv. nr 5, akte nr. 181 d.d. 11-12-1843 (scans 201-205)*

De ondergeteekenden

- **Hendrik Hoekman**, van beroep molenaar, wonende te Gramsbergen provincie Overijssel, zoo voor zich als inqualiteit van administrerend voogd over **Jans Hoekman, Jan Hoekman en Lucas Hoekman**, minderjarigen,
- **Hillegien Hoekman** en
- **Albert Vredeveld**, van beroep kastelein, wonende te Beilen provincie Drenthe, **Albert Vredeveld** om ten dezen zijne vrouw **Hilligien Hoekman** te adsisteren en te autoriseren,
- **Grietje Hoekman**, dienstmeid wonende te Beilen,
- **Derk Klaassens Bartelds**, van beroep landbouwer, wonende te Wijster gemeente Beilen, in qualiteit van toeziende voogd over bovengenoemde minderjarigen, en
- **Gezien Vos**, gehuwd aan Jans Hoving, van beroep landbouwer, wonende te Smilde,
- **Jans Hoving** om en dezen zijne vrouw bij te staan

Bevolmachten bij dezen **Albert Vos**, van beroep wieldraaijer, wonende te Eursinge, om namens hun ten overstaan van Meester Lambertus Kniphorst, notaris te Emmen, na verzochte autorisatie,

te verkoopen de vaste goederen hun aangekomen uit de nalatenschap van hunne grootmoeder zaliger **Jans Timmer**, weduw **Jans Vos**, en gelegen in de gemeente van Westerbork, de gelden daarvoor te ontvangen, daarvoor te quiteren, alles onder belofte van goedkeuring en indemnatie als naar regten

Eursingebork 1 december 1843

(w,g) *H. Hoekman, A. Vredeveld, J. Hoving, G. Vos, H. Hoekman, D. Bartelds, G. Hoekman*

Bovengenoemde volmact is door de lasthebber in tegenwoordigheid van ons notaris en de bij de acte waaraan deze volmact wordt vastgehecht genoemde getuigen voor echt erkend en ten blijke daarvan door ons notaris, de lasthebber en de getuigen geteekend op heden den elfden december achttienhonderd en drie en veertig

(w.g)

A. Vos, H. Kannegieter, A. Ratering, L. Kniphorst, notaris

Geregistreerd te Assen, den een en twintigsten december 1800 drie en veertig, deel vier en twintig folio honderd twintig, recto vak drie, een half blad zonder renvoyen

Ontvangen voor regt tachtig cents makende met de 38 opcenten een gulden tien een tweede cent