

## ***Schuldbekentenis met hypotheek***

No 266

Heden den vier en twintigsten augustus achttien honderd twee en negentig verscheen voor mij *Anthony Knottenbelt*, notaris in het arrondissement Rotterdam, standplaats hebbende te Vlaardingen, in tegenwoordigheid van na te noemen getuigen

***Lucas Hoekman***, brievegaarder, wonende te Urk en aan mij notaris bekend, die verklaarde schuldig te zijn aan en ten behoeven van de Vennootscha onder firma *Betz & van Heijst*, uitoefenende den koophandel gevestigd te Vlaardingen, een som van vijfhonderd gulden, wegens aan hem geleende en door hem naar zijn genoegen genoten ten behoeve van de schuldeiser gelden.

Tot meerdere zekerheid van voorschreven kapitaal van vier honderd gulden, met de nader te bedingen rente en kosten volgens de wet, verklaarde de schuldenaar ten behoeve van de schuldeischer met onderzetting te bezwaren

*Een pakhuis ingericht tot zouterij en erf, staande en gelegen aan de Havenbuurt te Urk, op de perceelsgewijze kadastrale legger dier gemeente voorkomende onder Sectie B nummer 555, groot vijf en vijftig vierante ellen.*

Welk onroerend goed volgens verklaring van den comparant aan hem in wettigen eigendom toebehoort en met geen hypothecaire verbanden is verbonden.

Deze geldlening en hypotheekstelling is geschied onder de volgende voorwaarden

4. ~~het geleende kapitaal van vijf honderd gulden mag ten allen tijde zal kunnen worden opgeëischt of terugbetaald, drie maanden na opeisching door de schuldeischer of na opzegging door de schuldenaar~~ moet op den vier en twintigsten augustus van ieder jaar worden afgelast met tachtig gulden of meer
2. van voorschreven kapitaal moeten elk jaar renten worden betaald berekend tegen vijf procent 's jaars, welke zijn ingegaan den vier en twintigsten dezer maand en dus voor de eerste maal moeten worden betaald den vier en twintigsten augustus achttienhonderd drie en negentig
3. de aflossing van het kapitaal en de betaling der renten en der kosten, door wanbetaling veroorzaakt, moeten geschieden in handen en ten huize van de schuldeischer, zonder eenige compensatie of korting
4. de opstal van het verbonden goed moet ten koste van de schuldenaar voor de wezenlijke waarde worden en blijven verzekerd bij een brandverzekering of waarborgmaatschappij ten genoegen van de schuldeischers, met vermelding der schuldvordering in de polis of het daarvan uit te geven bewijs, hetwelk moet worden gesteld in handen van laatstgenoemde, aan wie telkens jaar bij de voldoening der enten moet worden vertoond de kwitantie aan de laatste verrekende premie of omslag, ten bewijze van de voortdoring van gemelde verzekering of verwaarborging en de kwitantien van de grond en alle andere openbare belastingen, terwijl in geval van brandschade de assurantie of waarborggelden in de plaats dezer onderzetting zullen treden en de schuldeischer onherroepelijk is gemachtigd om deze te ontvangen, daarvoor kwijting te geven en daaruit te verhalen de aan haar verschuldigde hoofdsom met de renten tot den eerstvolgende verschijndag en de kosten
5. zoolang het voorschreven kapitaal niet ten volle is afgelost moet het verbonden goed behoorlijk en in goeden staat worden onderhouden en mag noch geheel, noch ten deele verkocht, vervreemd van aard of bestemming veranderd, met erfdiensbaarheden of meerdere onderzettingen bezwaard, voor langer dan drie maanden, meer dan een maand tevoren of beneden de waarde verhuurd of onder welke titel ook aan en ander in gebruik gegeven worden zonder schriftelijke toestemming van de schuldeischeresse, zullend nimmer vooruitbetalen van huurpenningen mogen plaats hebben
6. Het gehele verschuldigde kapitaal zal dadelijk opeischbaar zijn en met de rente tot den eerstvolgende verschijning in eenen som moeten worden opgelegd

- a. Indien de schuldenaar de renten niet prompt binnen acht dagen na de verschijndag betaalt, een of meer der gemaakte bedingen niet nakomt of in strijd daarmee handelt
- b. In geval van rechterlijke inbeslagneming van het verbonden goed, van verklaring in staat van faillissement of van kennelijk onvermogen van den schuldenaar

De schuldenaar zal bij de opeisching in een of meer dezer gevallen geen andere rechtsmiddelen behoeven te gebruiken dan een eenvoudig bevel tot betaling, zonder dat eenige akte van inverzuimstelling wordt vereischt

7. In geval de schuldenaar nalatig mocht zijn in de betaling der hoofdsom of der renten of van beiden, zal de schuldeischeresse onherroepelijk zijn gemachtigd, zovele de schuldenaar zoo voor zich als zijne erven, haar onherroepelijk verklaarde te machtigen bij deze om het verbonden onroerend goed in het openbaar op de gebruikelijke wijze en voorwaarden te doen verkoopen, de kooppenningen te ontvangen, daarvoor kwijting te geven en daaruit te verhalen het aan haar verschuldigde bedrag, zoo hoofdsom als renten en kosten. Het bezwaarde goed zal voor zoo ver de schuldenaar daarvan zelf gebruiker is, door hem binnen een maand na de bepaalde toewijzing ontruimd en ter beschikking van den koper daarvan gesteld moeten worden
8. In geval de schuldenaar het verbonden goed vrijwillig mocht verkoopen, zal de koper tegen de schuldeischer geen gebruik mogen maken van het recht van zuivering van geschillen
9. Ten laste van den schuldenaar zullen zijn alle rechten en kosten waartoe deze akte en haar ten uitvoerlegging aanleiding mochten geven, daaronder begrepen de van deze acte uit te geven grosse en de doorhaling der te nemen inschrijving

Voorts verscheen de heer *Johannes Christiaan van Buuren van Heijst*, koopman wonende te Vlaardingen en mij notaris bekend, vennoot van de vennootschap onder firma *Betz & van Heijst*, hiervoor vermeld, als zoodanig voor het loopende dienstjaar aanvraag om patent gedaan doch zulks nog niet bekomen hebbende, die verklaarde de vorenstaande schuldbekentenis en hypotheekstelling op de gemelde voorwaarden ten behoeve van die vennootschap aan te nemen.

Voor de ten uitvoer legging dezer verklaarden de comparanten domicilie te kiezen ten kantoore van mij notaris of den latere bewaarder dezer minute.

Waarvan akte

Gedaan en gepasseerd te Vlaardingen, ten kantore van mij notaris, in tegenwoordigheid van de heeren *Govert Bloemendaal* kantoorbediende, en *Jacob Kornaat*, waagmeester, beiden wonende te Vlaardingen, als getuigen

En hebben de comparanten met de getuigen en mij notaris deze minute onmiddellijk na voorlezing onderteekend

(w.g) *L. Hoekman, G. Bloemendaal, J.C. van Buuren van Heijst, J. Kornaat, A. Knottenbelt* notaris

*Geregistreerd te Schiedam den zes en twintigsten augustus 1800 twee en negentig deel 102 folio 45 recto vak 6 twee bladen,, een renvooi, ontvangen voor regt een gulden twintig cents f. 1.20, De Ontvanger*

*Hiervan is uitgegeven eene Eerste Grosse aan en ten verzoeke van de vennootschap onder firma Betz & van Heijst, uitoefenende den koophandel, gevestigd te Vlaardingen, den dertigsten augustus achttienhonderd twee en negentig*